

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY ULICY KALINOWEJ 5 W SOSNOWCU
DZIAŁKA NR 419
OBRĘB: 0012,12
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 247501_1, M. SOSNOWIEC
NR PROJ. 09-08/2022

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI,
położona w Sosnowcu przy ulicy Kalinowej 5

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, w tym budowa zjazdów indywidualnych, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i chodników, remont chodnika, montaż elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci i stojaka na rowery, a także nasadzenia zieleni. Projektuje się zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej zgodnie z wytycznymi gestora sieci oraz montaż latarni- poza zakresem niniejszego opracowania, objęte odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Nie projektuje się przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej, gazowej i teletechnicznej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- warunki wykonania dokumentacji projektowej przedstawione przez Inwestora
- mapa do celów projektowych
- uzgodnienia z gestorami sieci
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 13 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 poz. 1912 - w przypadku optymalizacji przedsięwzięć nie przewidzianych w rozporządzeniach zapisanych w pkt 1 i 2,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI ORAZ CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA NADZIEMNA

- na działce zlokalizowany jest budynek wielorodzinny oraz wiata śmietnikowa

3.2 LOKALIZACJA

- teren objęty opracowaniem zlokalizowany na działce 419 przy ulicy Kalinowej w Sosnowcu.
- Działka posiada dojazd i dojazd z drogi publicznej ulicy Kalinowej.

3.3 ISTNIEJĄCA SZATA ROŚLINNA

Na projektowanym terenie nie znajdują się drzewa i krzewy o walorach krajobrazowych. Przedmiotowa realizacja projektu nie ma wpływu na drzewa istniejące na działce.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I SZATY ROŚLINNEJ

4.1 Określenie zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projektuje się ciągi- pieszo jezdne, miejsca postojowe, chodniki, lokalizację elementów małej architektury oraz nasianie trawnika oraz nasadzenia krzewów.

4.2 Projektowane zagospodarowanie działki

Nie projektuje się wykonania przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej, sanitarnej, deszczowej, gazowej, teletechnicznej ani innych. Należy wykonać zabezpieczenia i/lub przebudowę sieci wg wytycznych gestorów sieci. Uzyskano zgodę gestorów istniejących sieci na wykonanie prac wskazanych w projekcie. Na działce projektuje się budowę trzech zjazdów indywidualnych (budynek zlokalizowany na działce pełni funkcję mieszkaniową bez funkcji usługowej), ciągi pieszo- jezdne, miejsca postojowe, chodniki, remont chodnika, lokalizację elementów małej architektury, montaż latarni nie podłączonych do sieci energetycznej zasilanych panelami fotowoltaicznymi oraz nasianie trawnika oraz nasadzenia krzewów.

Do działki prowadzi dojazd i dojście z drogi publicznej ulicy Kalinowej nr działki 420.

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się we wschodniej części działki nr 419 zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR 957/LXX/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej. Działką znajduje się na terenie oznaczonym w m.p.z.p. jako działka zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KK.38 MW.

4.3 Zestawienie powierzchni

Zagospodarowanie działki:

Powierzchnia działki: 2.479,45m²

Bilans terenu istniejący:

Powierzchnia istniejącej zabudowy: 377,72 m² – co stanowi ok 15,2% powierzchni działki

Powierzchnia utwardzona: 381,56 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 1.720,17 m² – co stanowi ok. 69,38% powierzchni działki.

Bilans terenu projektowany:

Powierzchnia istniejącej zabudowy: 377,72 m² – co stanowi ok 15,2% powierzchni działki

Powierzchnia utwardzona- kostka betonowa:

- powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych: 367,16 m²
- powierzchnia chodników: 589,9 m²

Łącznie powierzchnia z kostki betonowej: 957,06 m²

Powierzchnia utwardzona- betonowa krata ażurowa 50% przepuszczalności wody opadowej:

–miejsca postojowe: 297,31 m²

Łącznie powierzchnia utwardzona” 377,12+1.046,06+ (50%x 297,31)=1.483,44 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 996,01 m² – co stanowi ok. 40,2% powierzchni działki i pozostaje w zgodzie z zapisami m.p.z.p.

• Opis nieruchomości

5.1 Obsługa komunikacyjna

Dojazd do działki stanowi droga publiczna ul. Kalinowa nr działki 420.

5.2. Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany zakwalifikowano do IV, XXII kategorii obiektów budowlanych.

5.3 Obszar oddziaływania obiektu

A: Analiza obiektu kubaturowego

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno- budowlanych, które regulują

warunki lokalizacji i realizacji inwestycji

-§13.1- na działce znajduje się budynek, w których istnieją pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. W otoczeniu działki znajdują się budynki, w których istnieją pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje ograniczeń dla działek sąsiednich

- §40 Dla terenów zabudowanych, w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych- budynek formą wpisuje się w otaczający teren

B. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie

Projektowane zagospodarowanie terenu pozostaje bez wpływu na zacienianie/ przesłanianie zarówno budynku znajdującego się w granicach działki objętej opracowaniem jak i budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Nie wykracza swym oddziaływaniem poza granice działki. Podczas prowadzenia prac budowlanych remontu chodnika zlokalizowanego wzdłuż ulicy Kalinowej, może powodować czasowe ograniczenia dla ruchu w miejscu prowadzenia prac.

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

W granicy działki będącej własnością inwestorów brak jest wyznaczonych miejsc postojowych mogących obsłużyć istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Miejsca postojowe dla budynku obecnie wyznaczono poza granicami działki. Projektuje się 19 miejsc postojowych oraz dwa miejsca postojowe, z których mogą korzystać wyłącznie osoby niepełnosprawne.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

W granicach działki znajduje się istniejąca wiata śmietnikowa, pełniąca funkcję miejsca gromadzenia odpadów stałych. Pozostaje poza zakresem opracowania.

- Rozdział 6, Studnie § 31. - nie dotyczy - nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki

nie projektuje się zbiornika szczelnego na wodę opadową- nie powoduje limitowania odległości studni na sąsiednich działkach,

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Nie projektuje się zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe - nie powoduje limitowania odległości studni na sąsiednich działkach,

- Bezpieczeństwo pożarowe :Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Budynek nie zmienia swojego oddziaływania w tym zakresie. Układ ciągów pieszo-jezdných zwiększa dostępność służb do budynku.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

Reasumując wyniki powyższej analizy uznać należy iż projektowane zagospodarowanie terenu swoim oddziaływaniem nie wykracza poza granice działki nr 419 przy ulicy Kalinowej w Sosnowcu. Planowane wykonanie zjazdów, ciągów pieszo-jezdných, chodników i miejsc postojowych nie powoduje ograniczenia dla działek sąsiednich i ich istniejącej lub planowanej zabudowy. Mogą wystąpić czasowe utrudnienia dla użytkowników podczas prowadzenia prac budowlanych.

6. Zagospodarowanie terenu

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać ręczne przekopy kontrolne, celem uzyskania informacji o rzeczywistym przebiegu istniejących sieci podziemnych, zgodnie z wytycznymi gestorów sieci. Wszystkie prace w pobliżu sieci prowadzić ręcznie. Wykonać zabezpieczenie i/lub przebudowę sieci zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

6.1 Prace ziemne

Należy rozebrać istniejące nawierzchnie asfaltowe, betonowe wraz z podbudową i wykonać korytowanie pod nowe nawierzchnie i podbudowy z kostki betonowej. Należy rozplantować ziemię po pracach związanych z likwidacją istniejących chodników, obrzeży chodnikowych i innych. Materiały z rozbiórek należy wywieźć do miejsca utylizacji.

Należy przygotować nawierzchnie pod montaż urządzeń: montaż ławek i koszy na śmieci.

Z istniejącej nawierzchni trawnika należy usunąć warstwę gr. 10,0 cm z jednoczesnym usunięciem chwastów. W celu wykonania nowej nawierzchni trawiastej należy nawieźć warstwę ziemi urodzajnej - humusu o grubości warstwy 10,0 cm. Teren powinien być wolny od resztek i śmieci. Nawierzchnię należy wyrównać i obsiać trawą. Nasiona traw powinny być czyste, żądanego rodzaju, gatunku i odmiany, mieć regularny kształt, dużą siłę kiełkowania, powinny być wolne od jakichkolwiek nasion obcych. Podłoże gruntu należy przygotować poprzez zdjęcie i utylizację darni, w miejscach lokalizacji chodników, ciągów pieszo-jezdných i miejsc postojowych. Ziemię z wykopu i korytowania należy wywieźć.

6.2 Ukształtowanie terenu

Projektuje się wykonanie niwelaty terenu zgodnie z rysunkiem nr 1 i 2 i wskazanymi projektowanymi rzędnymi terenu oraz przekrojami terenu. Projektuje się miejscowe wyniesienie terenu do około max. 25cm. Projektuje się miejscowe zagłębienie terenu do około max. 30cm. Należy wykonać profilowanie terenu celem lokalizacji ciągów pieszo-jezdných zjazdów z wykonaniem włączeń do istniejących dróg, krawężniki najazdowe wzdłuż wjazdów lokalizować z wyniesieniem 2cm powyżej nawierzchni istniejących nawierzchni jezdni. Krawężniki drogowe wzdłuż chodników, miejsc postojowych i ciągów pieszo-jezdných umieszczać z wyniesieniem 15cm powyżej projektowanej i istniejącej nawierzchni jezdni, od strony chodników górny poziom krawężnika powinien być zlicowany z nawierzchnią chodnika. Przy zejściu z chodników na ciąg pieszo-jezdny wykonać obniżenie poziomu chodnika, krawężnik powinien być wyniesiony ponad poziom jezdni o nie więcej niż 2cm. Przed zejściem na ciąg pieszo-jezdny na chodniku montować płyty chodnikowe z wypustkami w kolorze jasno-szarym, jako udogodnienie dla osób niepełnosprawnych. Krawężniki drogowe od strony terenu zielonego powinny być wyniesione o ok. od 2-5cm, powyżej terenu zielonego. Krawężniki drogowe służące do oddzielenia nawierzchni z kostki betonowej i betonowych płyt ażurowych zlicować z obiema

nawierzchniami. Krawężniki chodnikowe licować z nawierzchnią chodnika i wynieść ponad teren zielony o około 2-5cm ponad teren zielony.

Wymagania ogólne dot. krawężników:

Między jezdnią a chodnikami dla pieszych krawężniki wynosić nie mniej niż 0,14 m i nie więcej niż 0,18 m ponad nawierzchnię jezdni. Górna krawędź krawężników powinna być dostosowana do pochylenia niwelety jezdni oraz włączeń chodników.

Krawężnik powinien mieć ścięcie od strony jezdni, powyżej poziomu nawierzchni, o pochyleniu nie większym niż 2,5 : 1 i nie mniejszym niż 4 :1.

Prace wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Należy stosować:

Krawężniki drogowe 15x30cm na obustronnym oporze.

Krawężniki najazdowe 15x22cm na obustronnym oporze.

Krawężniki chodnikowe 8x15 na obustronnym oporze.

Zgodne z normą PN-EN 1340:2004

Nawierzchnię remontowanych chodników wzdłuż ulicy Kalinowej wynieść o 15cm powyżej istniejącej jezdni z obniżeniem do nie więcej niż 2 cm przy przejściach dla pieszych i skrzyżowaniach z projektowanymi ciągami pieszo-jezdnymi. W trakcie prowadzenia prac remontowych na bieżąco prowadzić naprawę istniejącej jezdni jeśli ta ulegnie uszkodzeniu.

Wykonać korektę pokryw studni w terenie, zlicować z projektowanymi nawierzchniami.

Montować betonowe koryta odwadniające, stosować obniżenie krawężnika przy wylocie w stronę terenu zielonego, w oznaczonych miejscach wykonać obsypkę żwirową na geowłókninie.

Poziom terenu zielonego dostosować do zawartych w projekcie wymagań, uporządkować, przeprowadzić nasienie trawnika i nasadzenia.

Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie stosować wszystkie wytyczne dotyczące konieczności dokonania stosownych zgłoszeń, nadzoru, sposobu prowadzenia prac, i zabezpieczeń istniejących sieci wydanych przez gestorów sieci.

6.3. Elementy małej architektury

Należy montować znaki pionowe:

Znaki D-40 "strefa zamieszkania"- przy wjazdach na ciągi pieszo- jezdne- 3 sztuki

Znaki D-18 "parking" – przy miejscach postojowych- 5sztuk

Znaki D-18a + tabliczka T-29- 2 sztuki

Ławka: 2 SZTUKI

wysokość: 80 cm

szerokość: 58 cm

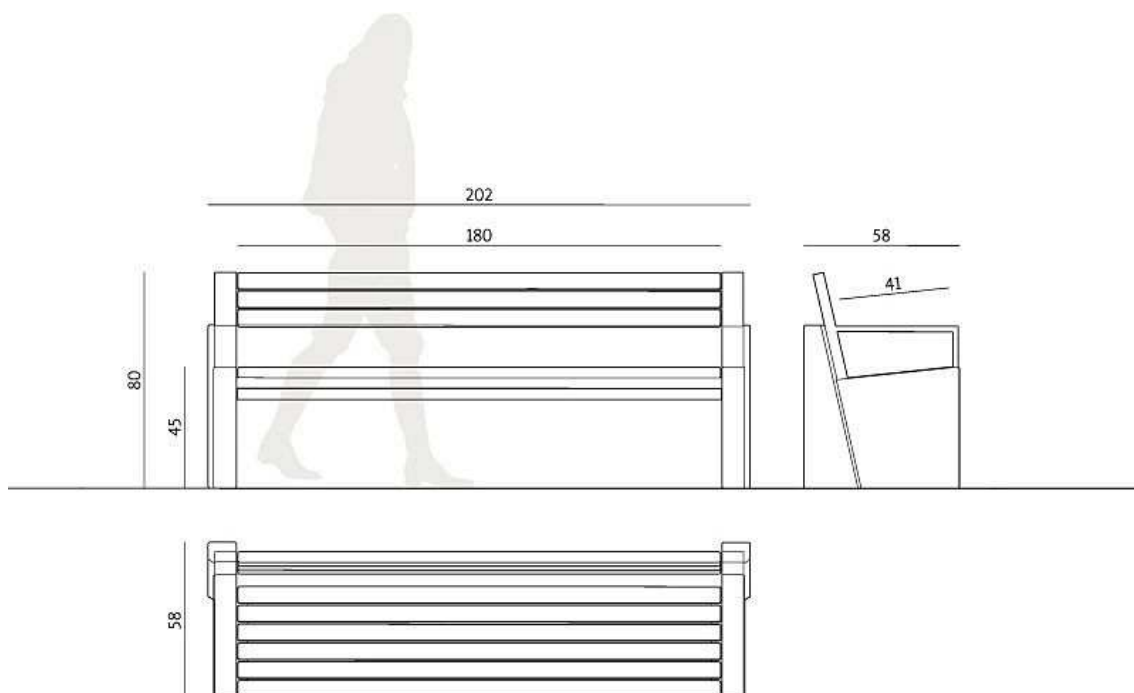
długość: 202 cm

SPOSÓB MONTAŻU

ławka betonowa z oparciem montowana przez zabetonowanie elementów kotwiących

MATERIAŁY

- siedzisko, oparcie: drewno iglaste lakierowane orzech
- wzmocnienie siedziska: stal nierdzewna SZARY RAL 9007
- podstawy: beton piaskowany naturalny szary



Kosz na śmieci: 5 SZTUK

wysokość: 106 cm

szerokość: 43 cm

długość: 51 cm

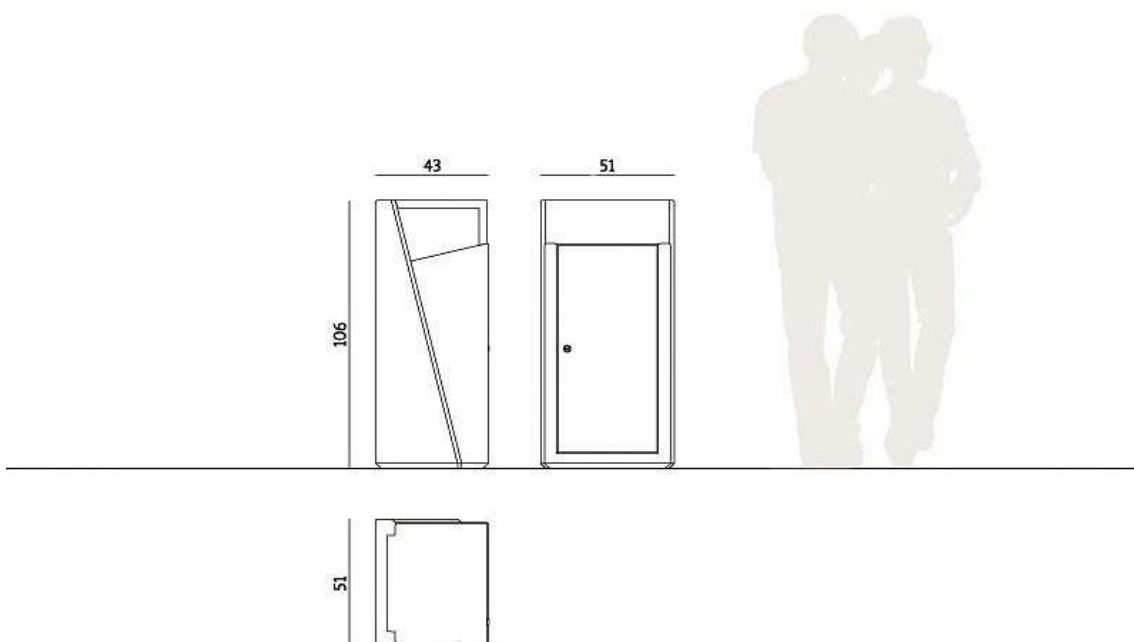
pojemność: ok. 70 l

SPOSÓB MONTAŻU

kosz miejski z daszkiem jest wolnostojący z możliwością zakotwienia

MATERIAŁY

- Obudowa: beton piaskowany
- daszek: stal nierdzewna SZARY RAL 9007
- drzwiczki: stal lakierowana SZARY RAL 9007
- pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana



Stojak na rowery: 1 SZTUKA

wysokość: 65 cm

szerokość: 42 cm

długość: 165 cm

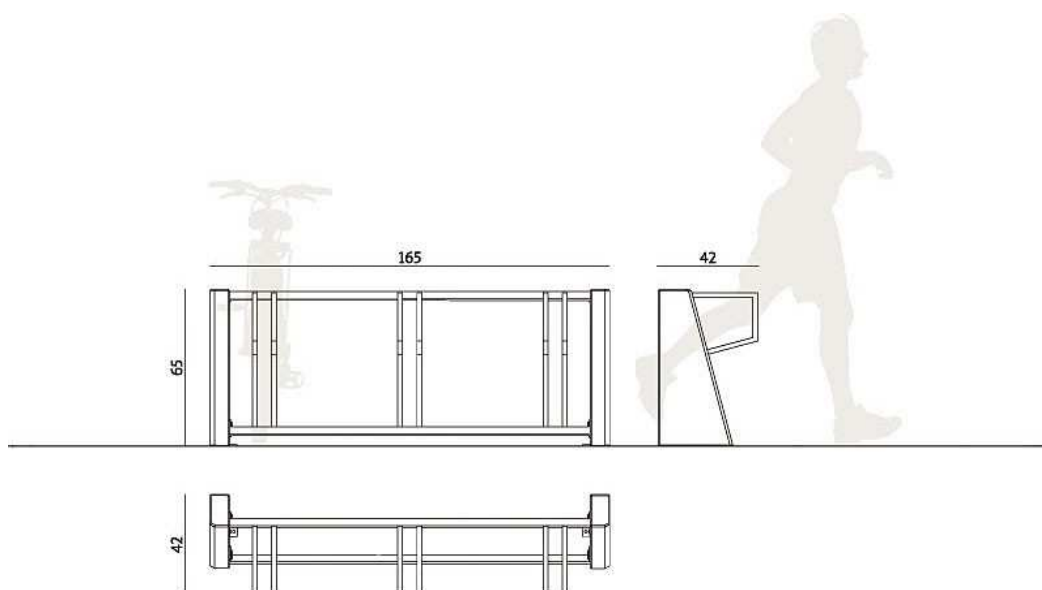
ilość miejsc: 3

SPOSÓB MONTAŻU

stojak rowerowy montowany przez zabetonowanie elementów kotwiących

MATERIAŁY

- Podstawy: beton piaskowany
- miejsca parkingowe: stal nierdzewna SZARY RAL 9007



6.4. Urządzenia techniczne

Przed wykonaniem prac należy wykonać przekopy kontrolne celem określenia przebiegu sieci podziemnych. Należy bezwzględnie stosować się do wymagań gestorów sieci.

Wysokość istniejących nakryw studni regulować, tak by zlicować je z powierzchnią nowych nawierzchni. Nie projektuje się włączy do sieci. Projektuje się montaż latarni oświetleniowych nie przyłączanych do sieci energetycznej, zasilanych z paneli fotowoltaicznych. Wykonanie zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej oraz montaż latarni poza zakresem niniejszego opracowania, objęte odrębnym opracowaniem.

Należy montować korytka betonowe- celem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez wpusty krawężnikowo- jezdniowe na teren zielony w granicy działki objętej opracowaniem tj. działki 419 przy ulicy Kalinowej w Sosnowcu, wg rysunku.

6.5 Nawierzchnie

W0- ciąg pieszo- jezdny (zachodni w całości oraz pas szerokości 3m nad istniejącym ciepłociągiem ciągu wschodniego)

8 cm kostka brukowa gr. 8cm, 20x10cm prostokątna, bezfazowa w kolorze szarym

5 cm podsypka żwirowo-piaskowa

25cm geokrata kruszywo fr.10-30mm

geotkanina

grunt rodzimy

W1- ciąg pieszo- jezdny

8 cm kostka brukowa gr. 8cm, 20x10cm prostokątna, bezfazowa w kolorze szarym

5 cm podsypka piaskowa

40cm podbudowa- kruszywo fr.30-60mm

10cm warstwa odsączająca- piasek

grunt rodzimy

W2- chodnik

6 cm kostka brukowa gr. 6cm, 20x10cm prostokątna, bezfazowa w kolorze grafitowym

4 cm podsypka piaskowa

20cm podbudowa- kruszywo fr.30-60mm

8 cm warstwa odsączająca- piasek

grunt rodzimy

W3- teren zielony

nasianie trawnika

W4- miejsca postojowe

10cm betonowa krata ażurowa

wypełnienie ażuru ze żwiru

geowłóknina

5 cm podsypka piaskowa

40cm podbudowa- kruszywo fr.30-60mm

10cm warstwa odsączająca- piasek

geowłóknina

grunt rodzimy

W5- miejsca postojowe (wzdłuż zachodniego ciągu pieszo- jezdnego)

10cm betonowa krata ażurowa gr. 10cm, 60x40cm

wypełnienie ażuru ze żwiru

geowłóknina

5 cm podsypka żwir-piaskowa

25cm geokrata kruszywo

fr.10-30mm

geotkanina

grunt rodzimy

W6- obsypka żwirowa

żwir biały fr. 8-16mm

geowłóknina

grunt rodzimy

Uwaga: miejsca przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Betonową kratę ażurową malować w kolorze niebieskim, oznaczenia koperty i znaku malować w kolorze białym. Należy stosować farby do betonu przeznaczone do stosowania w ruchu drogowym. Należy zamontować znaki pionowe.

Materiały:

Kostka betonowa- ciągi pieszo- jezdne

gr. 8cm, 20x10cm prostokątna, bezfazowa w kolorze szarym

Kostka betonowa- chodniki

gr. 6cm, 20x10cm prostokątna, bezfazowa w kolorze grafitowym

Ażurowa płyta betonowa- miejsca postojowe

gr. 10cm, 60x40cm

Materiał: beton klasy C35/45

Metoda produkcji: wibroprasowane

Przeznaczone do stosowania na miejsca postojowe.

Po wykonaniu prac związanych z remontem chodnika, należy odtworzyć warstwy konstrukcyjne istniejącej drogi i wykonać nawierzchnię.

6.6 Zieleń projektowana

Przed rozpoczęciem prac, bezwzględnie należy zabezpieczyć rośliny znajdujące się w pobliżu inwestycji, tak aby nie uległy uszkodzeniu ich korona, pień lub system korzeniowy.

W celu zabezpieczenia roślin należy:

- ← wyznaczyć ogrodzoną strefę ochronną w odległości równej rozpiętości (maksymalnego wysięgu) korony drzewa z dodaniem 2metrowego pasa ochronnego,
- ← zabezpieczyć pień drzew i krzewy za pomocą wolnostojących blatów,
- ← wykopy w pobliżu drzew (w odległości większej o 2 metry od maksymalnego wysięgu korony drzewa) należy prowadzić ręcznie, podczas prowadzenia prac należy i ewentualnego odkrycia jakiegokolwiek fragmentu systemu korzeniowego należy niezwłocznie zabezpieczyć korzenie przed przesuszeniem poprzez zastosowanie ekranów ochronnych. Należy stale dbać, aby korzenie pozostawały nawilżone. Odsłonięte korzenie należy chronić i nie odcinać lecz zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przesuszeniem. Powierzchnię rany uszkodzonego już korzenia należy natychmiast wyrównać i zabezpieczyć preparatem ochronnym, tworzącym powierzchnię sztucznej kory umożliwiającą jednocześnie wymianę gazową i chroniące przed infekcją.

Wymaga się, aby prace zabezpieczeniowe wykonywał zakład zajmujący się profesjonalną pielęgnacją drzew i posiadający odpowiednie doświadczenie i referencje.

Drzewa a tym samym system korzeniowy, podlegają szczególnej ochronie. Uszkodzenie i niszczenie drzew oraz gruntu w zasięgu jego systemu korzeniowego, zagrożone jest sankcjami w trybie postępowania administracyjnego w trybie ustawy "o ochronie przyrody" z dnia 30.04.2004r.:

"Art. 82.1. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub uszkodzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.."

"Art. 88.1. Wójt, burmistrz albo Prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną za: zniszczenie terenów zieleni albo drzew i krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności."

Należy szczególnie dbać o stan roślinności podczas prowadzenia prac przy wykonywaniu projektu zagospodarowania terenu.

Planuje się rekultywację i nasienie trawnika oraz sadzenie roślin ozdobnych.

Nasadzenia:

Klon czerwony: 4 sztuki

Klon polny: 2 sztuki

Wiśnia piłkowana: 3 sztuki

Nasadzenia drzew: sadzonki powinny być w stanie dobrze rozwiniętym, wysokość około 2m.

Kształtowanie korony drzewa do rozpiętości około 3m.

Uwaga: W momencie nasadzania krzewów powinny znajdować się w stanie dobrze rozwiniętym, powinny to być duże zdrowe i dorodne rośliny.

Wokół nowo nasadzanych drzew należy wybrać ziemię na głębokość 6,0 cm o średnicy 60 - 80 cm a następnie powierzchnię wysypać korą na głębokość 3,0 cm, tak aby całość znajdowała się w 3,0 cm zagłębieniu w stosunku do nawierzchni trawiastej. Należy nasadzić rośliny o min. wysokości 1,50 cm. Powierzchnię z kory ograniczyć elastycznym obrzeżem trawnikowym.

Kolejność prac przy wykonywaniu nowej nawierzchni trawiastej :

- usunięcie warstwy o gr. 10,0 cm z jednoczesnym usunięciem chwastów,

- nawiezenie ziemi urodzajnej - humus warstwa gr. 10,0 cm,
- przygotowanie gruntu poprzez rozścielenie humusu,
- dokładne i ostateczne usunięcie kamieni wraz z ostatecznym wyrównaniem,
- obsianie terenu trawą cienioznośną,
- walcowanie,
- skrapianie wodą,
- pierwsze strzyżenie, usunięcie chwastów,
- ponowne obsianie fragmentów słabo rozwiniętych.

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Przed włączeniem chodnika na ciąg pieszo-jezdny stosuje się płyty chodnikowe z wypustkami.

8. Miejsca postojowe

Projektuje się sumarycznie 19 miejsc postojowych i dodatkowo dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe projektuje się w blokach po odpowiednio 11, 3 i 4 miejsca parkingowe o wymiarach 2,6x5,0m, 1 miejsce o wymiarach 2,50x6,0m oraz dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m. Wszystkie w lokalizacji zgodnej z obowiązującymi przepisami.

10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ICH OTOCZENIA

10.1. Istniejące zagrożenia dla środowiska Zagrożenia – nie istnieją zagrożenia.

10.2. Projektowane zagrożenia dla środowiska

Emisja zanieczyszczeń- nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń

Odpady stałe- nie dotyczy

Wpływ na istniejące środowisko naturalne-projektowane zagospodarowanie terenu nie jest szkodliwe dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi..

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania- obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy.

10.3. Projektowane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowane wykonanie zagospodarowania nie zmieni stanu zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

11. Ochrona konserwatorska

Działka i teren na którym planowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami.

14. Odniesienie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR 957/LXX/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej. Działką znajduje się na terenie oznaczonym w m.p.z.p. jako działka zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KK.38 MW.

Projekt pozostaje w zgodzie z zapisami m.p.z.p. - m.in. uzyskano wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej.

15. UWAGI KOŃCOWE

Prace należy prowadzić ręcznie tak aby nie uszkodzić elementów istniejącego budynku oraz przebiegających pod ziemią sieci.

Miejsce, na którym prowadzone będą prace, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren gdzie prowadzone są prace.

Odpady należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, zaleceniami wybranego producenta oraz przy użyciu zalecanych przez niego maszyn urządzeń, klejów, zapraw i innych materiałów eksploatacyjnych. W przypadku gdy producent zaleca wykonanie prac przez firmę budowlaną posiadającą autoryzację, należy zastosować się do wszystkich zaleceń producenta.

Wszelkie prace powinny być wykonywane ze szczególną starannością i dokładnością z zastosowaniem wszelkich zaleceń i instrukcji producentów, a także wykonywane przez wysoce wyspecjalizowanych w swej dziedzinie Wykonawców posiadających duże doświadczenie i wiedzę wystarczającą do prawidłowego wykonania zadania.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Podczas wykonywania prac w razie konieczności bezzwłocznie kontaktować się z projektantem w ramach nadzoru autorskiego celem wyjaśnienia wszystkich powstałych na etapie wykonawstwa wątpliwości lub kolizji przed wykonaniem prac w terminie umożliwiającym rozwiązanie kolizji lub wątpliwości bez opóźniania wykonania prac.

Prace ziemne w sąsiedztwie sieci podziemnych należy prowadzić ręcznie.

- wszystkie montowane elementy muszą pochodzić z jednego wybranego systemu wykonywanego przez wybranego producenta zamówione jako produkt gotowy do montażu i zamontowane zgodnie z instrukcjami i przy użyciu narzędzi i materiałów eksploatacyjnych zalecanych przez wybranego producenta. Produkt powinien posiadać odpowiednie atesty i gwarancje.
- prace należy wykonywać w sposób szczególnie staranny zwracając szczególną uwagę na dokładność i estetykę wykonania

wszelkie kolizje należy niezwłocznie zgłaszać przed wykonaniem prac. Jeśli odkryte zostaną istotne elementy mogące wpłynąć na kształt i jakość wykonania o których nie ma mowy w opracowaniu, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić projektanta przed wykonaniem prac celem wspólnego znalezienia rozwiązania kolizji itp. tak by nie umniejszyć jakości i estetyki wykonania prac. Projektant dołożył wszelkich starań by wszystkie utrudnienia wykazać w projekcie.

Wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe, a także ich odbiór należy wykonać zgodnie z Polską Normą, przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Użyte materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

16. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować

materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207) z późniejszymi zmianami.

- Projektowane roboty winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, wytycznymi i katalogami.

- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami BHP, według “Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”, planu i informacji BIOZ oraz ściśle wg zaleceń producenta. Stosować rozwiązania systemowe.

- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.

- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn. 4.02.1994r. *Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – zabronione.*

Jednostka Projektowa zastrzega sobie prawo w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z ustaw : ustawa z dnia 04.02.1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r nr 90 poz. 631 z późn. zm) oraz ustawa z dnia 30.06.2000r o prawie własności przemysłowej (Dz. U. z 2003r nr 119 poz. 1117 z późn. zm.)

Opracowała
mgr inż. arch. Małgorzata Męczarska